

**NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESTINĖS VERTĖS IŠRAŠAS**

2021-01-27 11:32:07

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

 Registro Nr.: 0100-0000-0000  
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
 Sudarymo data: **2006-02-01**  
 Adresas: **Vilnius, Laisvės pr. 5**
**2. Nekilnojamieji daiktai:**

- 2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: -----  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0051:224 Vilniaus m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**  
 Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 0101-0051-0150**  
**Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 0101-0051-0044**  
**Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 0101-0051-0036**  
 Žemės sklypo plotas: **6.0851 ha**  
 Užstatyta teritorija: **6.0851 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Vidutinė rinkos vertė mokesčiams: -  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-01-01**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis sklypų**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-06-27**  
 Turto grupė: **Komercinės paskirties žemė**  
 Zonos Nr.: **57.39**  
 Masinio vertinimo data: **2018-01-01**
- 2.2. **Pastatas - Apsaugos ir kontrolės punktas Nr. 1**  
 Unikalus daikto numeris: 0100-0000-7001  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žymėjimas plane: **2H1g**  
 Statybos pradžios metai: **2004**  
 Statybos pabaigos metai: **2004**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Karštas vanduo: **Nėra**  
 Elektra: **Yra**  
 Sienos: **Metalas su karkasu**  
 Išorės apdaila: **Metalo lakštai**  
 Bendras plotas: **61.75 kv. m**  
 Tūris: **278 kub. m**  
 Vidutinė rinkos vertė mokesčiams: -  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-27**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-09-14**
- 2.3. **Pastatas - Apsaugos ir kontrolės punktas Nr. 2**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0354-6850**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žymėjimas plane: **3H1g**  
 Statybos pradžios metai: **2004**  
 Statybos pabaigos metai: **2004**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Karštas vanduo: **Nėra**

Elektra: **Yra**  
 Sienos: **Metalas su karkasu**  
 Išorės apdaila: **Metalo lakštai**  
 Bendras plotas: **32.88 kv. m**  
 Pagalbinis plotas: **1.88 kv. m**  
 Tūris: **143 kub. m**

Vidutinė rinkos vertė mokesčiams:

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-27**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-09-14**

#### 2.4. **Pastatas - Parodų paviljonas**

Unikalus daikto numeris: **1300-0086-9011**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**

Žymėjimas plane: **6C1g**

Statybos pradžios metai: **2002**

Statybos pabaigos metai: **2002**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2009**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Suskystintos**

Karštas vanduo: **Yra**

Elektra: **Yra**

Sienos: **Metalas su karkasu**

Išorės apdaila: **Metalo lakštai**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **8012.70 kv. m**

Pagalbinis plotas: **794.21 kv. m**

Tūris: **62982 kub. m**

Vidutinė rinkos vertė mokesčiams: **1**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-01-07**

Turto grupė: **Kultūros ir mokslo**

Zonos Nr.: **57.39**

Masinio vertinimo data: **2021-01-01**

#### 2.5. **Pastatas - Parodų centras**

Unikalus daikto numeris: **1098-0006-2017**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**

Žymėjimas plane: **1C3/p**

Statybos pradžios metai: **1980**

Statybos pabaigos metai: **1980**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2016**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Karštas vanduo: **Yra**

Elektra: **Yra**

Sienos: **Plytos**

Išorės apdaila: **Tinkas, dažai**

Aukštų skaičius: **3**

Bendras plotas: **9828.47 kv. m**

Pagalbinis plotas: **2952.23 kv. m**

Tūris: **74603 kub. m**

Vidutinė rinkos vertė mokesčiams: **1**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-01-05**

Turto grupė: **Kultūros ir mokslo**

Zonos Nr.: **57.39**

Masinio vertinimo data: **2021-01-01**

#### 2.6. **Pastatas - Parodų paviljonas**

Unikalus daikto numeris: **4400-0574-8969**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**

Žymėjimas plane: **4C2/t**

Statybos pradžios metai: **2005**  
 Statybos pabaigos metai: **2006**  
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2009**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Gamtinės**  
 Karštas vanduo: **Yra**  
 Elektra: **Yra**  
 Sienos: **Monolitinis gelžbetonis**  
 Išorės apdaila: **Tinkas, dažai**  
 Aukštų skaičius: **2**  
 Bendras plotas: **9464.67 kv. m**  
 Pagalbinis plotas: **4470.88 kv. m**  
 Tūris: **69878 kub. m**

Vidutinė rinkos vertė mokesčiams: **-----**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-12-28**  
 Turto grupė: **Kultūros ir mokslo**  
 Zonos Nr.: **57.39**  
 Masinio vertinimo data: **2021-01-01**

2.7. **Pastatas - Parodų paviljonas**  
 Unikalus daikto numeris: **1099-7017-0017**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**  
 Žymėjimas plane: **5C1/g**  
 Statybos pradžios metai: **1997**  
 Statybos pabaigos metai: **1997**  
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2011**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Karštas vanduo: **Yra**  
 Elektra: **Yra**  
 Sienos: **Metalas su karkasu**  
 Išorės apdaila: **Metalo lakštai**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **3362.51 kv. m**  
 Pagalbinis plotas: **409.11 kv. m**  
 Tūris: **21325 kub. m**  
 Vidutinė rinkos vertė mokesčiams: **1**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-11-18**  
 Turto grupė: **Kultūros ir mokslo**  
 Zonos Nr.: **57.39**  
 Masinio vertinimo data: **2021-01-01**

2.8. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio trasa**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-4560-9649**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**  
 Statusas: **Formuojamas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-04-04**

2.9. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio trasa**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-4560-9656**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**  
 Statusas: **Formuojamas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-04-04**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė Lietuvos parodų ir kongresų centras "Litexpo", a.k. 120080713**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 1098-0006-2017, aprašytas p. 2.5.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1995-07-31 Steigėjo įsakymas Nr. 176**

**2017-04-25 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-100-170425-00019**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-12**

4.2.

Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė Lietuvos parodų ir kongresų centras "Litexpo", a.k. 120080713**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1099-7017-0017, aprašytas p. 2.7.**  
Įregistravimo pagrindas: **1997-12-08 Statinio priėmimo naudoti aktas Nr. 1665**  
**2011-11-24 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-2378**  
Įrašas galioja: **Nuo 2011-12-19**

4.3.

Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė Lietuvos parodų ir kongresų centras "Litexpo", a.k. 120080713**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0574-8969, aprašytas p. 2.6.**  
Įregistravimo pagrindas: **2006-08-31 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-1774**  
**2010-03-17 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. PTN-100-100317-00413**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-03-29**

4.4.

Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė Lietuvos parodų ir kongresų centras "Litexpo", a.k. 120080713**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1300-0086-9011, aprašytas p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2002-03-15 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 303**  
**2009-05-04 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-899**  
Įrašas galioja: **Nuo 2009-08-14**

4.5.

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0785-0871, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2006-01-19 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-378-01**  
Įrašas galioja: **Nuo 2007-01-24**

4.6.

Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė Lietuvos parodų ir kongresų centras "Litexpo", a.k. 120080713**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0354-6850, aprašytas p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2004-11-15 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-3064**  
Įrašas galioja: **Nuo 2005-01-14**

4.7.

Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė Lietuvos parodų ir kongresų centras "Litexpo", a.k. 120080713**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0350-7534, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2004-11-12 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-3063**  
Įrašas galioja: **Nuo 2005-01-14**

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos Nekilnojamojo turto kadastro departamento Nekilnojamojo turto kadastro Vilniaus skyriaus Vilniaus 5 kadastro duomenų tvarkymo grupės vyresnioji kadastro specialistė

JELENA  
RYBAKOVA